



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-238/2020-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju, OIB 56679291789, Istarska ulica 22, Buje, 2. lipnja 2022.

riješio je

I. Kupcu Snježani Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama i to:

- k.č. br. 3501/1, u naravi pašnjak površine 460 m²,
- k.č. br. 3501/4, u naravi pašnjak površine 20 m², obje upisane u z.k. ul. 4830, k.o. Umag,

za iznos od 357.200,00 kn.

II. Kupac Snježana Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 308.720,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 369470-305626.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Snježana Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Snježana Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Temeljem Prijedloga od 27. travnja 2006. godine i Tužbe od 12. travnja 2006. godine, zaprimljenog pod posl. br; P-152/06, te čl. 85 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) zabilježuje se spor na nekretninama u AI,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-238/2020 01.06.2021, RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE

- Na temelju Ugovora o osnivanju hipoteke od 13. svibnja 2005. godine i Ugovora o zajmu od 24. ožujka 2005. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata zajma u iznosu od dvijestotisuća eura, na nekretninama u AI, na ime: BATTISTON ROMEO, ITALIJA, PEDEROBBA (TV), VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 26,

- Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. svibnja 2010.g. Ovr-481/10-2 na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od jednutisućasedamstošezdesettri kune i devedesetdije lipe sa zateznom kamatom po stopi određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima od dana 01. siječnja 2009.g. pa sve do namirenja, te u iznosu od 207,40 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-12/09 sa zakonskom zateznom kamatom od 15.01.2009. godine, te za troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 100,00 kuna (sto kuna), na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-639/11-2 od 14. lipnja 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 111.866,60 kn (sto jedanaest tisuća osamsto šezdeset šest kuna i šezdeset lipa) i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 2.500,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Snježani Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu iz Pule, Laginjina 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-238/2020-27 od 28. srpnja 2021., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 484.800,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 26. svibnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 18752.

4. Ponuditelj Snježana Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, dala je najviši iznos valjane ponude i to 357.200,00 kn, te su time ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

5. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Snježana Ivičić, Vukovarska 132, Osijek, OIB 91865284778, uplatila jamčevinu za sudjelovanje na trećoj javnoj dražbi u iznosu od 48.480,00 kn, pa je dužna uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 308.720,00 kn.

6. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

9. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 2. lipnja 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Snježana Ivičić, Vukovarska 132, Osijek,
- stečajni upravitelj Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6,
- Općinski sud u Pazinu – Stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu – Stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb30d-0a24d**

Kontrolni broj: **071d5-19020-7b03b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.